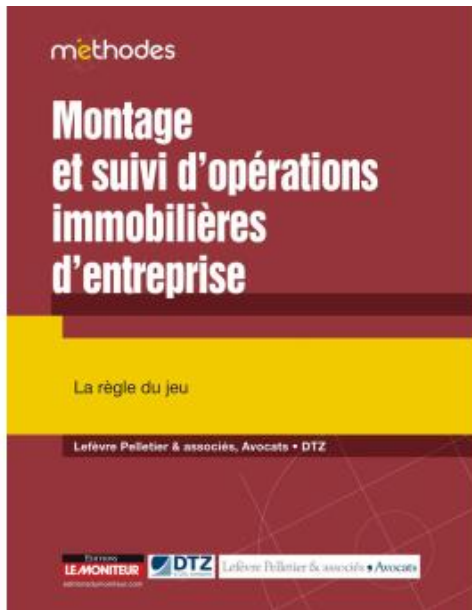


# Montage et suivi d'opérations immobilières d'entreprise



<b>Date de parution:</b>	20/08/2014
<b>Editeur:</b>	Le Moniteur
<b>Nombre de pages:</b>	338
<b>Catégorie:</b>	Droit
<b>ISBN:</b>	2281129756
<b>Collection:</b>	Methodes

[Montage et suivi d'opérations immobilières d'entreprise.pdf](#)

[Montage et suivi d'opérations immobilières d'entreprise.epub](#)

Les opérations immobilières d'entreprise rassemblent des acteurs divers et se fondent sur une réglementation complexe. Aussi, est-il nécessaire d'identifier, de coordonner et de contrôler efficacement les intervenants, de maîtriser tous les contrats, les montages financiers et leur fiscalité ainsi que le droit applicable issu de multiples codes. Grâce à 98 fiches classées chronologiquement, ce livre, à jour de la loi Alur, synthétise l'ensemble des textes en vigueur et propose une méthodologie applicable immédiatement pour : - connaître le marché de l'immobilier d'entreprise, les tendances et être ainsi guidé dans les investissements ; - comprendre le financement et la fiscalité pour sélectionner l'option la plus adaptée ; - choisir le contrat de construction et d'assurance afin de garantir une mise en oeuvre optimale ; - maîtriser la législation des différents baux afin de connaître les droits et obligations sur le bien acquis ou construit ; - respecter la réglementation des avant-contrats, de la copropriété et de la vente de l'immeuble, pour sécuriser le transfert de propriété.

Chaque fiche rassemble l'essentiel des connaissances sur un aspect de l'opération : acteurs, réglementation, procédures, mise en oeuvre, écueils à éviter. Elles sont également assorties de conseils et de focus sur la réglementation. Les nombreux tableaux et figures explicitent les mécanismes les plus techniques, illustrent les évolutions du marché et synthétisent les chiffres-clés. Cet ouvrage s'adresse aussi bien aux juristes en immobilier, avocats, investisseurs, experts et conseils, qui souhaitent sécuriser leurs marchés, qu'aux intervenants à ce type d'opérations qui désirent bénéficier d'une méthode efficace et d'une expertise de professionnels reconnus.